

Madrid, a 10 de mayo de 2018.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “VITRUVIO”) pone en conocimiento el siguiente:

#### **HECHO RELEVANTE**

La sociedad pone en conocimiento del Mercado que ha recibido en el día de hoy comunicación efectuada por el consejero D. Joaquín López-Chicheri Morales relativa a operaciones de venta sobre sus acciones en la Sociedad llevadas a cabo el 8 de mayo de 2018 y el 9 de mayo de 2018. Se adjunta copia de la comunicación.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera  
Secretario no consejero del Consejo de Administración  
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI S.A.

## MODELO II

### NOTIFICACIÓN DE CONSEJEROS (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)<sup>i</sup>

<b>1. Identificación del emisor</b> <sup>ii</sup> :												
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI S.A.												
<b>2. Motivo de la notificación</b> <sup>iii</sup> (marque lo que corresponda)												
<input type="checkbox"/> Nombramiento como consejero o aceptación del cargo <input type="checkbox"/> Cese como consejero <input checked="" type="checkbox"/> Adquisición o transmisión de derechos de voto <input type="checkbox"/> Adquisición o transmisión de instrumentos financieros <input type="checkbox"/> Modificación en el número de derechos de voto del emisor <input type="checkbox"/> Otros motivos (especifíquelo) <sup>iv</sup> :												
												
<b>3. Identificación del sujeto obligado</b> <sup>v</sup> :												
Apellidos y nombre o Denominación social						Ciudad y país del domicilio social (si aplica):						
LÓPEZ-CHICHERI MORALES, JOAQUIN						MADRID (ESPAÑA)						
<b>4. Naturaleza y detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto e instrumentos financieros ligados a acciones</b> <sup>vi</sup>												
<b>A. Operaciones realizadas con acciones/derechos de voto</b>												
Fecha de la operación	Tipo de transacción <sup>vii</sup>	Clase o tipo de acciones (ISIN) <sup>viii</sup>	Naturaleza de la operación <sup>ix</sup>	Número de acciones		Precio unitario	Mercado de la operación	Número de derechos de voto <sup>x</sup>				
				Directa	Indirecta							
08/05/2018	T	ES0105139002	VENTA	2.428		14,10 €	MAB	2.428				
09/05/2018	T	ES0105139002	VENTA	140		14,10 €	MAB	140				
<b>B. Operaciones realizadas con instrumentos financieros ligados a acciones</b>												
Fecha de la operación	Descripción del Instrumento financiero	Naturaleza o tipo de transacción	Volumen de la operación (número de acciones)	Fecha última de ejercicio o canje	Fecha o periodo de ejercicio o canje		Precio de la prima pagada o cobrada	Precio de ejercicio	Mercado de la operación	Tipo de liquidación (entrega física / efectivo)	Número de derechos de voto atribuidos a las acciones a adquirir o transmitir en caso de ejercicio del instrumento financiero <sup>xvii</sup>	
					Fecha inicio	Fecha fin					Número de derechos de voto	% derechos de voto
<b>5. Identificación del vínculo estrecho que ha realizado las operaciones informadas en los apartados 4A y 4B</b> <sup>xi</sup>												
<b>5.1 Cónyuge en régimen de gananciales e hijos bajo la patria potestad del sujeto obligado</b>								Acciones o instrumentos financieros		Número de acciones		
Apellidos y nombre												
<b>5.2 Persona jurídica o negocio fiduciario que está directamente o indirectamente controlado por el sujeto obligado</b>												
Denominación social												
<b>5.3 Personas interpuestas</b>												
Apellidos y nombre o Denominación social												



## MODELO II

### 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xxix</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control <sup>xx</sup>

Información sobre la cadena de control:

Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xxi</sup>	% derechos de voto	% de derechos de voto que <u>pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado</u>	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)	% de derechos de voto que <u>pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado</u> (si alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) <sup>xviii</sup>

### 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xxii</sup>:

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

### 10. Información adicional <sup>xxiii</sup>:

#### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación

MADRID, 10 DE MAYO DE 2018

